

Beantwortung der Anfrage in der Gemeindevertretung Roßdorf

Anfrage von:	Fraktion WIR
Anfrage Betreff:	Anfrage zur gemeindeeigenen Liegenschaft Schulgasse 24
Anfrage Datum:	13.01.2022
Beantwortung in Sitzung:	6. Sitzung der GVE am 04.02.2022

Anfrage zur gemeindeeigenen Liegenschaft Schulgasse 24

▪ **Wie ist der aktuelle Sachstand hinsichtlich der scheinbar ungeklärten Brandursache?**

Brandursache ist Brandstiftung, wer den Brand gelegt hat, ist noch nicht bekannt. Nach unserem Kenntnisstand dauern die polizeilichen Ermittlungen noch an.

▪ **Sind die beiden in Mitleidenschaft gezogenen Wohnungen wieder hergestellt und vermietet bzw. vermietbar?**

Die beiden Wohnungen waren durch den Brandschaden leicht verrußt und sind von den Mietern gereinigt worden. Die beiden Wohnungen konnten anschließend weiter genutzt werden. Der von den Mietern geltend gemachte Mietausfall wurde von der Sparkassen-Versicherung erstattet.

▪ **Ist der Gastronomiebereich samt Kiosk zum Schwimmbad wieder hergestellt bzw. wann ist mit einer Fertigstellung zu rechnen?**

Der Gastronomiebereich wird noch saniert. Die Arbeiten sind im Gange. Die Arbeiten sollen bis Mitte 2022 abgeschlossen sein

▪ **Ist der Technikraum des Schwimmbades wieder hergestellt und voll funktionsfähig oder stehen noch Arbeiten an den Gewerken aus? Falls ja, welche und beeinträchtigt dies den Schwimmbadbetrieb?**

Der Technikraum ist wieder hergestellt. Es fehlt noch die Dämmung des Wärmetauschers des Babybeckens. Der Betrieb des Freibades wird nicht beeinträchtigt.

▪ **Wie verhält es sich derzeit mit dem Pachtverhältnis? Wurde es von einer Seite gekündigt oder ruht es?**

Das ungekündigte Pachtverhältnis ruht zum gegenwärtigen Zeitpunkt und die Pachtzahlungen der Darmstädter Brauerei sind seitdem eingestellt. Der dadurch entstandene Pachtausfall für die Gemeinde Roßdorf wurde jedoch durch die bei der Sparkassen-Versicherung bestehenden Kristallversicherung bisher für 18 Monate bis zum 31.12.2021 reguliert. Gegenwärtig wird seitens der Versicherung der Anspruch der Übernahme des Pachtausfalls für weitere 6 Monate (01.01.2022 – 30.06.2022) geprüft. Zum Zeitpunkt der Beantwortung der Anfrage liegt der Gemeinde Roßdorf noch kein Prüfungsergebnis vor.

▪ **Ist der Gemeinde ein finanzieller Schaden entstanden oder bestand ausreichender Versicherungsschutz? Falls ein finanzieller Schaden entstanden ist, worauf ist dieser zurückzuführen und in welcher Höhe belastet dies den kommunalen Haushalt?**

Es besteht Versicherungsschutz. Bei den Gutachten die nach dem Brand von der Versicherung durchgeführt wurden, wurde jedoch festgestellt, dass während der Bauphase 1988 einige Mängel beim Brandschutz, der Lüftungsanlage und der Elektroinstallation bestanden. Diese Mängelsanierung ist durch die bestehende Kristallversicherung nicht abgedeckt und die Kosten dafür sind von der Gemeinde Roßdorf zu tragen. Wie hoch der Kostenumfang sein wird, ist noch nicht endgültig geklärt.

▪ **Wann wird der Gastronomiebetrieb wieder öffnen? (Vorbehaltlich etwaiger Vorgaben aufgrund der Covid19-Pandemie)**

Nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten kann der Betrieb voraussichtlich im Sommer 2022 wieder aufgenommen werden.

Die Darmstädter Brauerei sowie ihr Pächter sind Eigentümer der Küche, der Theke und der Bestuhlung. Nach unserem Kenntnisstand gibt es da wohl Probleme mit der Versicherung des Pächters, die bisher noch keine Kostenübernahme zugesagt hat.

Roßdorf, den 19.01.2022

Karlheinz Rück, Erster Beigeordneter