

Beantwortung der Anfrage in der Gemeindevertretung Roßdorf

Anfrage von:	Fraktion WIR
Anfrage Betreff:	Fragen zum Pachtvertrag Gaststätte Sportzentrum
Anfrage Datum:	07.06.2017
Beantwortung in Sitzung: (Nummer und Datum)	09. Sitzung der GVE am 29.06.2017

Frage 1: Wie lange steht die Gastwirtschaft am Sportzentrum bereits leer?

Mit einer kurzen Unterbrechung von ca. 4 Monaten ist die Gaststätte im Sportzentrum Roßdorf seit September 2015 geschlossen.

Frage 2: Gibt es einen Pachtvertrag mit einer Brauerei?

Mit der Darmstädter Privatbrauerei GmbH gibt es einen befristeten Pachtvertrag vom 02.07.2014 / 11.07.2014.

Frage 3: Gab es mit dem Betreiber einen Pachtvertrag?

Mit der letzten Pächterin hatte die Brauerei einen Pachtvertrag.

Frage 4: Wieviel zahlt die Brauerei an die Gemeinde, wenn die Gaststätte leer steht?

Die Brauerei zahlt für die Gaststätte monatlich eine Pacht von 838,95 € brutto (einschl. Mehrwertsteuer) und eine Nebenkostenvorauszahlung von 930,00 € brutto (einschl. Mehrwertsteuer).

Frage 5: Wie hoch wären die Einnahmen im Monat, wenn es einen Betreiber gäbe?

Die Brauerei würde für die Gaststätte monatlich eine Pacht von 1.874,25 € brutto (einschl. Mehrwertsteuer) und eine Nebenkostenvorauszahlung von 930,00 € brutto (einschl. Mehrwertsteuer) bezahlen.

Frage 6: Wie hoch sind die Einnahmeverluste insgesamt, seitdem die Gaststätte nicht mehr betrieben wird?

Die Gemeinde Roßdorf hat durch den Leerstand der Gaststätte und durch eine finanzielle „Starthilfe“ für den letzten Pächter der Brauerei 19.920,60 € brutto (einschl. Mehrwertsteuer) weniger Pacht eingenommen.

Frage 7: Welche Bemühungen gab es seitens der Gemeinde, die Gaststätte wieder in Betrieb nehmen zu lassen?

Die Gemeinde Roßdorf hatte bei der Neuverpachtung ab 01.10.2017 der Brauerei und diese an ihre Pächterin eine Starthilfe für den langen Leerstand der Gaststätte gewährt und die monatliche Pacht auf die Dauer von 6 Monaten um 470,00 € netto zzgl. Umsatzsteuer reduziert. Ferner ist sie auf Wünsche der Brauerei sowie der Pächter im Hinblick auf Renovierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen eingegangen.

Die Gemeinde Roßdorf hat im Rahmen ihrer Möglichkeiten Kontakte genutzt und potentielle Interessenten auf die Möglichkeit der Anpachtung der Gaststätte angesprochen, jedoch ohne Erfolg.

Frage 8: Welche weiteren Bemühungen sind angedacht und geplant?

Die Gemeinde Roßdorf nutzt die Räumlichkeiten selbst (z.B. Einrichtung eines Kindergartens).
Roßdorf, den 13.06.2017

Christel Sprößler, Bürgermeisterin